



QUALITÄTS REPORT

2024/25

Forschen für
die Zukunft

AUGSBERGER ENTWICKELT
NEUE INNOVATIVE PRODUKTE



Robert und Walter Augsberger
Senior- und Junior Chef
der AUGSBERGER-Gruppe

GRÜNER DAUMEN HOCH

Auf firmeneigenen Forschungsflächen entwickeln die Spezialisten von Augsberger aktuell neue Produkte für eine ökologisch wertvolle und nachhaltige Begrünung rund ums Haus.

Von extrem resistenten und pflegeleichten **Schotterrasensorten für die Parkplatzbegrünung** bis hin zu ultraleichten **Sedum-Matten zur Flachdachbegrünung**, welche anstatt von Erde auf einem Vliessubstrat gezogen werden, reichen die Forschungs- und Produktentwicklungsansätze der Landwirtschaftsabteilung von Augsberger. Der Bauwirtschaft und Gartengestaltungs-Branche sollen künftig verbesserte und umweltschonende Produkte an die Hand gegeben werden.

Forschungsprojekt „Re-Use-Ziegelwand“

Als ausführender Baupartner von Wienerberger agiert Augsberger auch bei einem Forschungsprojekt des Baustoffkonzerns und der TU-Graz. Ziel ist, durch **Wiederverwendung ganzer Ziegel-**



© theresa, Adobe Stock

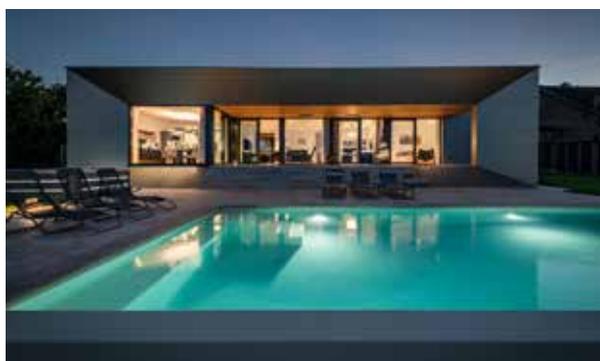


© Wienerberger Österreich GmbH

wände die Kreislaufwirtschaft in den Hochbau reinzubringen, indem fixfertige Teile inklusive Oberfläche so gestaltet werden, dass sie sowohl fest miteinander verbunden, aber auch **zerstörungsfrei ausgelöst** und mehrfach eingesetzt werden können. Die Lebensdauer von Ziegeln soll künftig von der des Gebäudes entkoppelt werden.



© alle Bilder: AL Architekt ZT GmbH



STAR-ARCHITEKT DESIGNT FÜR AUGSBERGER

Unser Partner in Sachen Premium-Architektur ab 2025 ist kein Geringerer als Antonio Leonte, der gemeinsam mit seinem Architektenteam am Wiener Stubenring Wohnräume der etwas anderen Art entstehen lässt.

Im Premium-Segment muss sich ein Augsberger-Ziegelhaus in jeglicher Hinsicht abheben. Es muss herausstechen aus der Masse und ein Statement in punkto Design und Stil setzen. Und gerade deshalb setzt Augsberger im High-End-Level künftig auf Antonio Leonte und dessen Architekturteam in der Wiener Innenstadt. Auf dieser Seite sehen Sie ein paar seiner Entwürfe und realisierten Projekte, die wir mit freundlicher Genehmigung des Architekten abbilden durften.



Das Architekturbüro hat sich dem **Ecodesign** verschrieben und beschäftigt sich hauptsächlich mit der Realisierung von ökologischen Einfamilienhäusern, Dachausbauten und Sanierung von historischen Gebäuden. Bei der Ausführung kommen vor allem nachhaltige Materialien zum Einsatz. Ein großes Anliegen ist es, durch intelligente Architektur mit natürlicher Beschattung und Belichtung eine optimale Energieeffizienz zu erzielen.



Ing. Dietmar Höltl

Michaela Schliint

Rudolf Houdek

AUGSBERGER
ZIEGEL HAUS

Verkaufsteam

Wir sind für Sie da!

Tel.: 0664 / 256 15 11

musterhaus@augsbergerhaus.at

Augsberger – Schritt für Schritt Richtung Nachhaltigkeit und Ökologie.

Bei Interesse berät Sie unser Team in der Blauen-Lagune gerne – rufen Sie uns an:

Musterhaus-Hotline: ☎ 0664 / 256 15 11



QUELL DER INSPIRATION

Seele erhält ein Haus durch und von den Menschen, die es bewohnen und ihm Leben einhauchen. Auch Schauspieler, Regisseur und Autor Michael Schottenberg schöpft einen Gutteil seiner Inspiration in seinem Zuhause. Drinnen wie draußen.

Wer berufsbedingt viel auf Reisen ist, schätzt gerade auch das Zurückkommen in seine gewohnte Umgebung. „Wahrscheinlich reise ich, um auch zurückzukommen“, sagt Michael Schottenberg, der besonders seine **Kraft- und Energieplätze** in seinem wunderschönen Garten von **Augsberger-Gartendesign** liebt. „Ich komme immer wieder gerne zurück in mein wunderschönes Ambiente und mein tolles Haus“, freut sich der vielfach ausgezeichnete Künstler.



Infos bei: DI Christian Redmann
Gartenarchitekt und
Leitung Augsberger-Gartendesign

Gartendesign-Hotline: ☎ 02232 / 76 515



MOSON-LAKE: PROJEKT DER SUPERLATIVE

Folgt man der Schöpfungsgeschichte, schuf Gott unsere Welt in 7 Tagen. Nun, ganz so schnell schaffen wir das nicht, aber unsere neue Erlebnis-Welt am Moson-Lake im ungarischen Mosonmagyaróvár nimmt von Tag zu Tag mehr Gestalt an.

Insgesamt warten **90 Camping- und 40 Zeltplätze** auf Erholungssuchende und Abenteuerlustige. Für Entspannung auf der einen Seite, aber auch für **Spaß, Spiel und Action** bietet das Konzept jedenfalls für alle etwas. Zur Verfügung stehen Highlights wie ein **Badeteich**, ein **Fischteich**, **Kinderspiel- und Volleyballplätze** sowie eine großzügige **Hundeauslaufzone**. Vor Ort werden aktuell ebenfalls ein **Restaurant** sowie **Sanitäreinrichtungen** errichtet. In nächster Nähe zum Moson-Lake eröffnet sich darüber hinaus ein **großzügiges Radwegenetz** zur Donau, das auch bis nach Bratislava führt. Nach der Fertigstellung unseres Büro- und Verwaltungsgebäudes sowie

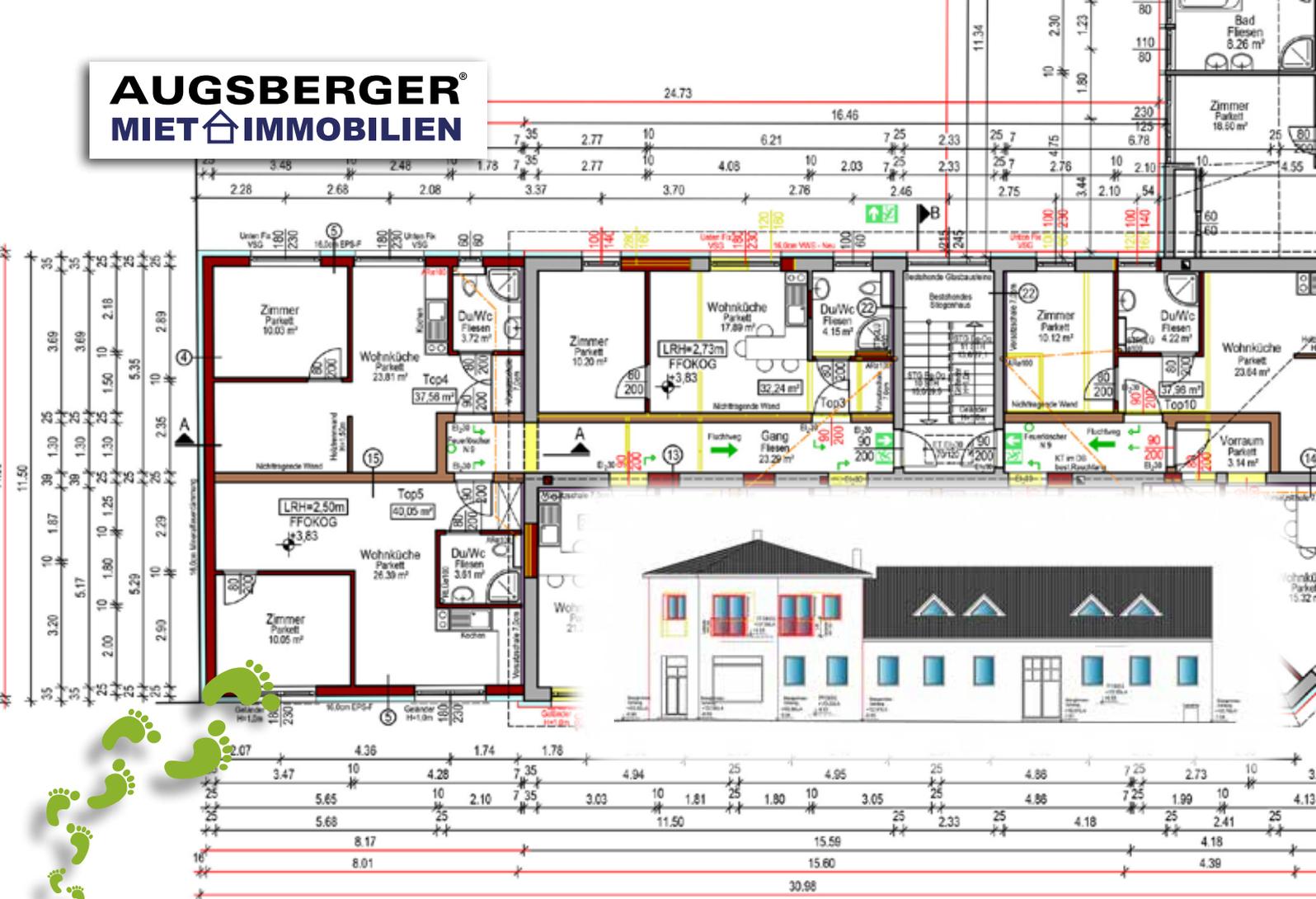
Schaffung aller infrastrukturellen Einrichtungen und Maßnahmen, wurde nun bereits mit der **Aufschließung und Vermietung der Campingparzellen** begonnen.

Sämtliche **Informationen zum Projekt** und natürlich auch zur **gesamten Palette unserer Fertigrasenprodukte** erteilt Ihnen jederzeit gerne unser österreichisches bzw. ungarisches Team von Augsberger-Patenrasen:



Lukas Augsberger und Tamás Student

Rasen- und Kompostproduktion
Marktführer in Ungarn u. Rumänien



ÖKOLOGISCH. LEISTBAR. VISIONÄR.

Augsberger fördert leistbares und ökologisches Wohnen. Auch mit dem neuesten Wohnkonzept in der Nähe Wiens, setzt die Unternehmensgruppe ihren konsequenten Weg Richtung Nachhaltigkeit fort.

In den letzten 30 Jahren wurden auf firmeneigenen Grundstücken viele erfolgreiche Projekte zur Schaffung von **Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum** umgesetzt. So blickt Augsberger als **Vermieter** derzeit auf etwa **10.000 m²** vermietete Fläche im **privaten Wohn- und Gewerbebereich** sowie auf über **20.000 m²** Freiflächen mit **Gewerbe- und Industrienutzung** zurück.

Aktuell saniert Augsberger ein kürzlich erworbenes Objekt (siehe Plan oben) und legt hier einmal mehr höchsten Wert auf **thermisch einwandfreie** Bauausführung. **Photovoltaik** am Dach und eine **Luft-Wärmepumpe** zur energieschonenden Beheizung verstehen sich mittlerweile von selbst.

Die gut durchdachten **Zwei-Zimmer-Apartments** mit etwa 30 Quadratmetern Wohnfläche, bieten sich ideal für Singles und junge Paare an.

Neuer Gewerbepark in Fischamend

Das bereits 2023 gestartete Mietflächenkonzept für **Gewerbeflächen und Garagenplätze** in insgesamt



26 Hallen und mit Größen zwischen **45 und 80 Quadratmetern pro Mieteinheit** ist seit Herbst 2024 nun ebenfalls bereits gesamtheitlich vermietet.



Claudia Augsberger (li)
u. **Linda Augsberger, BA**
Vermietung & Grundstücksankauf





powered by augsberger.com

KÄLTEKAMMER

© Adobe Stock / vonSAL



SALZGROTTE

© Adobe Stock / RioPatuca Images

KÄLTEKAMMER & SALZGROTTE *coming soon*

Ab 2025 wird der Gesundheits-Campus Fischamend sein Angebot um eine Kältekammer sowie eine Salzgrotte erweitern. Neu im Campus ist auch die Eigenbluttherapie, die seit kurzem angeboten wird.

Kältereiz von minus 110 °C

In der neuen Kältekammer wird bei Patienten jeden Alters ein starker Kältereiz von minus 110 °C gesetzt. Bereits nach wenigen Sekunden wird **Schmerzempfinden deutlich reduziert**. Die fortschrittliche Therapie wird wegen ihrer regenerativen Eigenschaften geschätzt. Sie wirkt entzündungshemmend und reduziert den Spannungszustand in der Muskulatur.

Salz ist Genuss

Der Besuch der Salzgrotte hat einen positiven Effekt auf das Nervensystem – somit auf die **Psyche und den Stressabbau**. Auch die Muskeln

entspannen sich und man kommt zu einer tiefen inneren Ruhe. Der Salzgehalt in der Grotte sorgt dafür, dass die Flüssigkeit in den **Lungen und Bronchien** extrahiert und deren Durchblutung verbessert wird. Die Bronchien schwellen ab und Schleim lässt sich leichter abhusten. Das bringt Linderung bei Allergien, Erkältungen und Asthma.

Immunreaktion durch Eigenblut

Eigenbluttherapie stimuliert das **Abwehrsystem**, wodurch unterschiedliche Beschwerden wie Muskelverletzungen oder Allergien gelindert oder geheilt werden. Studien belegen auch die **Wirksamkeit bei Arthrose**, da der Degenerationsprozess verlangsamt wird.



Alle Informationen hat für Sie:
Andreas Schneider
Leitung Gesundheits-Campus Fischamend

📞 02232 / 77 904 | gesundheits-campus@gmx.at



SNACK AROUND THE CLOCK – 24/7

Rund um die Uhr: Ein prall gefülltes Snack-Eck mit zwei SB-Automaten und vielen leckeren Köstlichkeiten. Den Kundinnen und Kunden schmeckt das natürlich hervorragend.

Direkt an der Bruckerstraße in Fischamend finden Sie die **CarWash-Anlage** samt **angeschlossenem Waschcenter für Mensch- und Tier-Textilien** sowie einer tollen **DogWash-Anlage** für die liebsten vierbeinigen Freunde des Menschen. Und wieder kann von tollen neuen Highlights im Waschcenter berichtet werden. Das neue **Snack-Eck** erfreut sich jetzt schon großer Beliebtheit, erfüllt es doch auch außerhalb aller Öffnungszeiten des Handels so manch kulinarischen Wunsch. Ob köstliche Baguettes, Wraps oder Sandwiches – das Snack-Eck hat für jeden Gusto etwas auf Vorrat. Natürlich kann man vor Ort auch diverse Kaltgetränke erwerben. Und das alles noch dazu zu äußerst fairen Preisen.

Bonus Card goes digital
Ab sofort gibt es jetzt auch die Möglichkeit, die **Bonus-Card**, welche sich schon als beliebtes Zahlungsmittel im Waschcenter etabliert hat, als

digitale Kundenkarte zu nutzen. Viele Kunden nutzen dieses Angebot bereits fleißig und zahlen in den **SB-Boxen** oder **an der Portalwaschanlage** ganz bequem und einfach per Handy. **Das Führungsteam des Waschcenters bedankt sich bei allen Kundinnen und Kunden für ihre Treue und berät Sie gerne:**



**Jessica Palfi (li) und
Claudia Augsberger**
Carwash- und
Waschcenter Fischamend



Seit kurzem ergänzen zwei weitere vollelektrische Firmenfahrzeuge die Augsberger-Flotte. Der Strom für die umweltschonende KFZ-Flotte kommt selbstverständlich aus der hauseigenen Photovoltaik-Anlage.



Die Photovoltaik-Anlage am Dach der Firmenzentrale liefert pro Jahr etwa 80.000 kWh Strom und versorgt damit die Fischamender Betriebsstätte zu einem Großteil mit Energie aus eigener nachhaltiger Produktion.



Augsberger-Gruppe

Firmenzentrale: Am Straßfeld 1/1/1, 2401 Fischamend

Tel.: 02232 / 76 515 | E-Mail: info@augsberger.com

www.augsberger.com

Augsberger Musterhäuser

Fertighauspark „BLAUE LAGUNE“ - Parzellen 5 und 22, 2351 Wiener Neudorf

Tel.: 0664 / 256 15 11 | E-Mail: musterhaus@augsbergerhaus.at

www.augsbergerhaus.at

AUGSBERGER
ZIEGEL HAUS

AUGSBERGER
PATENT RASEN

AUGSBERGER
GARTEN DESIGN

AUGSBERGER
MIET IMMOBILIEN

GEWERBE PARK
FISCHAMEND

